



平成 18 年 5 月 12 日

各 位

会 社 名 東和メックス株式会社
代表者名 取締役社長 田口光洋
(コード番号 6775 東証第 2 部)
問合せ先 管理本部総務人事部長
森澤 隆夫
(T E L . 03 - 5684 - 2321)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 5 月 12 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 . 譲渡の理由

資産の効率的活用並びに財務体質の一層の改善を図るため、下記不動産を売却するものです。

2 . 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地

東京都港区赤坂 5 丁目 215 番 2 他

土地 1,790.06 m²

東京都港区赤坂 5 丁目 220 番 1 他

建物 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺地下 2 階付 8 階建

11,684.22 m² (延床面積) 内当社持分 100 分の 70

使用状況 賃貸用事務所ビル

譲渡価額 43 億 32 百 50 万円

簿価及び売却費用等 38 億 75 百 41 万円 (見込み)

譲渡益 4 億 57 百 9 万円 (見込み) ・ ・ 特別利益計上予定

3 . 譲渡先の概要

- ・ 商号 円通寺ガデリウスビル特定目的会社
- ・ 本店所在地 東京都千代田区霞ヶ関 3 丁目 2 番 5 号
- ・ 代表者 取締役 鄭 武 壽
- ・ 特定資本の額 1 0 0 千円 (平成 18 年 5 月 11 日現在)
- ・ 主な事業の内容 「資産の流動化に関する法律に基づく資産の流動化に関する計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務」

4 . 譲渡の日程

平成 18 年 5 月 12 日 取締役会決議

平成 18 年 5 月 15 日 契約締結 (予定)

平成 18 年 6 月 15 日 物件引渡 (予定)

5 . 本件の業績に与える影響

当該物件売却に伴い、当該物件が賃貸用不動産であるため不動産事業部門の減収となり、一方当期損益上は特別利益の計上が見込まれることから、当期の業績に影響が発生致します。

なお、売却代金の一部は借り入れ返済に充てる予定がありますが、本日の取締役会決定後金融機関との協議に入る予定となっているため、当期の業績予想については、後日改めて「業績予想の修正に関するお知らせ」により開示致します。

(注：5月12日発表の決算短信には、当該固定資産譲渡により業績に与える影響を反映しておりません。)

以上