



平成 19 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 東 和 メ ッ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 会 長 兼 社 長 村 田 三 郎  
( コ ー ド 番 号 6 7 7 5 東 証 第 2 部 )  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 山 口 和 男  
電 話 番 号 0 3 - 5 6 8 4 - 2 3 2 1 ( 代 表 )

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用並びに財務体質の一層の改善を図るため譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
土地 178.64 m <sup>2</sup> 東京都品川区西五反田一丁目 2番4、2番5	569 百万円	1,101 百万円	賃貸用事務所 ビル
建物 鉄骨鉄筋コンクリート造陸 屋根9階建 1,437.73 m <sup>2</sup> 東京都品川区西五反田一丁目 2番地4、2番地5	131 百万円	236 百万円	
合 計	701 百万円	1,338 百万円	—

#### 3. 譲渡先の概要

商号	サンフロンティア不動産株式会社		
本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号		
代表者	代表取締役 堀口 智顕		
資本金	7,227 百万円		
主な事業の内容	リブランニング事業他		
大株主(所有株式比率)	堀口 智顕		53.2%
	チェース (ロンドン) SL オムニバス・アカウント		3.3%
	日本トラスティ信託口		2.6%
	JPMCB オムニバス US ペンション TJ380052		2.5%
当社との関係	なし		

4. 譲渡の日程

平成 19 年 8 月 23 日 取締役会決議、契約締結

平成 19 年 9 月 21 日 物件引渡（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う連結及び個別業績へ与える影響は、本日開示しております「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上